

## Postanowienie nr WZ.52840.400.2025.2

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 188), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 7 w Kamiennej Górze, reprezentowanej przez pełnomocnika Michała Newlaczyla, z dnia 20 grudnia 2025 r. (data wpływu 23 grudnia 2025 r.), wraz z załączoną ekspertyzą techniczną sporządzoną przez rzeczoznawcę budowlanego Ireneusza Łopacińskiego i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczyla, dotyczącego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowanego przy ul. Nad Potokiem 6a w Mieroszowie, **z określonym następującym wskazaniem - zapewnienia ściany zewnętrznej budynku od strony sąsiedniego budynku wykonanej z materiałów niepalnych,**

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach ekspertyzy technicznej, dotyczącego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowanego przy ul. Nad Potokiem 6a w Mieroszowie, **w inny sposób niż podany w:**

1. § 271 – ściana budynku będącego przedmiotem opracowania usytuowana jest w odległości 7 m od sąsiedniego budynku na działce budowlanej nr 69 od strony północnej,
2. § 218 ust. 1 – dach budynku niższego (garażu) na sąsiedniej działce budowlanej posiada konstrukcję żelbetową, pokrytą papą bez deklarowanego stopnia nierozprzestrzeniania ognia B<sub>roof</sub>

– rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

**Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.**

## Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej  
wrocław  
st. bryg. Piotr Grzyb

### W załączeniu:

1. Ekspertyza techniczna autorstwa rzeczoznawcy budowlanego Ireneusza Łopacińskiego i rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczyla z grudnia 2025 r.
2. Klauzula RODO

### Adresat:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o.  
ul. Sienkiewicza 7  
58-400 Kamienna Góra

### Otrzymuje:

Michał Newlaczyl  
ul. Wagnera 13/2  
52-129 Wrocław – otrzymuje zał.

### Do wiadomości:

1. Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu  
ul. Ogrodowa 20  
58-306 Wałbrzych – otrzymuje zał.
2. a/a  
MH